

Votre conseiller : Service Location
 BRIANCON
 13, Avenue Maurice Petsche
 05100 BRIANCON
 Email : location@bafimmo.com
 Tél : 04.92.20.19.66
 www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 2 - 45,59 m² - BRIANCON - 750 euros CC par mois



T2 meublé au 2^{ème} étage d'une résidence calme et comprenant une pièce principale + coin cuisine - 1 chambre - 1 salle de bain - 1 WC séparé - 2 balcons exposés sud - chauffage de base et eau froide provisionnés dans les charges. Loué avec une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

ADRESSE

RESIDENCE LE CERVEYRIN
 PLACE JEAN JAURES
 05100 BRIANCON

Etage : 2 / 6

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

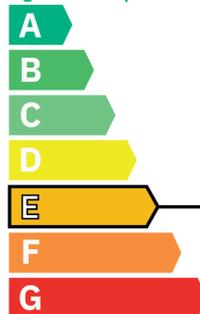
Exposition : Sud
 Construit en : 1989
 Vitrage : Double
 Huisseries : Aluminium / bois
 Ascenseur : oui
 Balcons : 1
 Interphone : oui
 Assainissement : Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

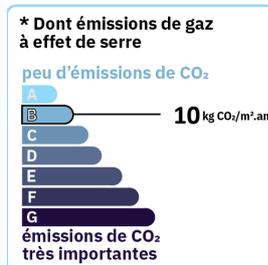
Pièces : 2
 Chambres : 1
 Cuisine : AMENAGEE
 Meublé : oui
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 321 kWh/m².an
 émissions 10* kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 750 euros/mois
 dont provision de 100 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 300 euros
 Honoraires charge loc. 250,75 euros TTC
 dont pour l'état des 68,38 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45,59 m²







