



**A VENDRE
MAISON
198 m² env.**

BRIANCON

315 000 euros

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS En hyper centre, découvrez cette maison édifiée sur 3 niveaux. Composée d'un appartement T2 et d'un T9/T10. Terrain de 1 399m², annexes, caves, nombreuses possibilités !

Chaudière au fuel à condensation changée récemment.

Contactez nous pour avoir plus de renseignements ou organiser une visite .

A voir rapidement

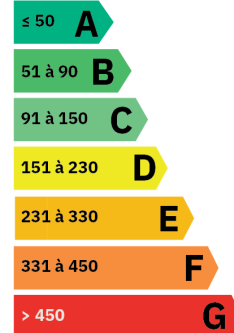
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

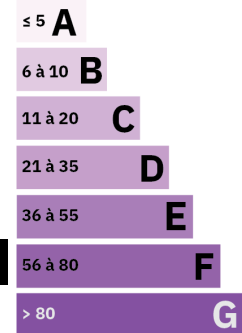
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



343

96

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 126 euros/an**

Taxe foncière : **2 561 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**







