



**A VENDRE
MAISON
460 m²**

PUY ST PIERRE

336 800 euros

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de pays divisée en 3 appartements:
2 appartements T4 et un T5/T6.

Maison en bon état, habitable de suite. Vendue avec caves,
garage, et places de parkings.

Idéal pour investissement locatif, grande famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 680 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **320 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **336 800 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,99 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

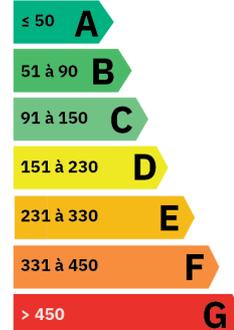
Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

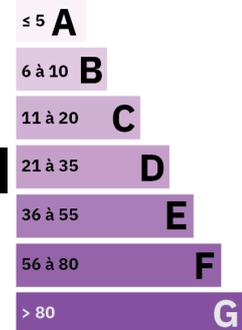
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

179

42

DPE ANCIENNE VERSION





