



A VENDRE

TYPE 4

80,92 m²

EMBRUN

223 000 euros

DESCRIPTION

Très bel appartement T4 lumineux, en parfait état général et en totalité rénové d'environ 81 m² au quatrième et dernier étage d'une résidence à proximité immédiate du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **888 euros/an**

Taxe foncière : **1 164 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **223 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **270 lots**

Charges courantes : **2 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

248

74

DPE ANCIENNE VERSION



