

IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

Email: montgenevre@bafimmo.com Tél: 04.92.21.83.00

Tél mobile : 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE TYPE 3 57 m<sup>2</sup>

**EMBRUN** 

112 000 euros

## **DESCRIPTION**

Bel appartement T3 + mezzanine rénové d'environ 57 m² sous les toits, dans une résidence bien entretenue au pied du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	112 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	115 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en movenne

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an

10gement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C

151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F

> 450 **G**logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D

≤ 5 **A** 

36 à 55 **E** 

> 80 Forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

email: briancon@bafimmo.com email: montgenevre@bafimmo.com email: forgeoux.a-m@bafimmo.com











