Votre conseiller : Sophie LANDREAU
EMBRUN IMMOBILIER
54 Rue Clovis Hugues
05200 EMBRUN
Email : sophie@immobilier-embrun.fr
Tél : +33 (0) 4 92 54 43 36
Tél mobile : 0785882988
www.bafimmo.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - EMBRUN - 250 000 euros

DESCRIPTION

Bien rare à la vente.

Charmante maison de ville composée d'un appartement T2 et d'un appartement T3 indépendant mais pouvant être reliés.

Dépendance (grande cave voûtée), garage, belle terrasse.

Exposition Sud-Ouest. DPE : F

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

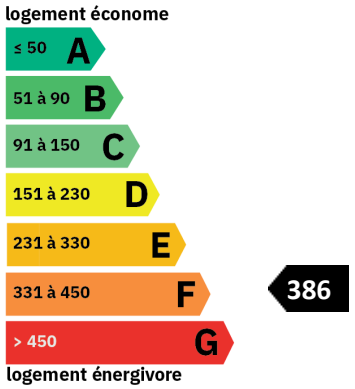
Taxe d'habitation :	**980 euros/an**
Taxe foncière :	**1 320 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

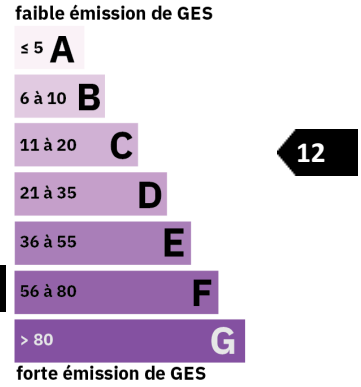
Prix de vente :	**250 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION