



A VENDRE

TYPE 3

71 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

395 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique appartement idéalement situé dans la station avec une très belle vue. Sur 2 étages en parfait état. Très bon ensoleillement. Possibilité d'acheter deux emplacements de parking couverts.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **563 euros/an**

Taxe foncière : **961 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **375 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **395 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 30 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

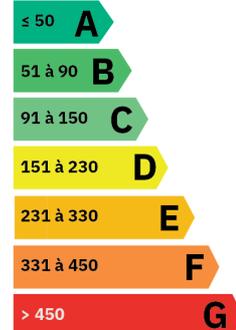
Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

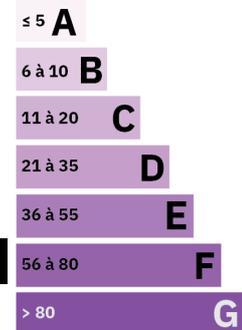
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

24







