



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**160 m<sup>2</sup> env.**

**EMBRUN**

**143 000 euros**

## DESCRIPTION

Idéal investisseur

Grand local commercial d'environ 160 m<sup>2</sup> actuellement loué, situé dans la rue piétonne d'Embrun.

Rentabilité à 7 %. Pas de charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **143 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

