



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**150 m<sup>2</sup> env.**

**BRIANCON**

**450 000 euros**

## DESCRIPTION

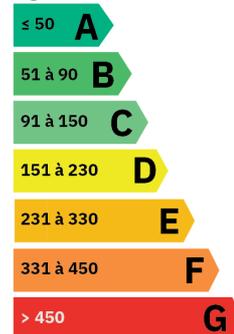
Belle maison familiale, récemment rénovée, vous offrira tranquillité et dépaysement dans un quartier résidentiel calme et très convoité, seulement à quelques pas du centre ville. Séjour accueillant avec un poêle à bois donnant sur une terrasse ensoleillée sans vis à vis, une grande cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à la terrasse, 5 chambres (dont certaines avec balcons), 2 salles de bains, 2 WC séparés, buanderie, cave, double garage avec atelier et parkings extérieurs. Belle exposition avec une superbe vue! Terrain arboré de 700 m<sup>2</sup>. Situation rare et privilégiée, à voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

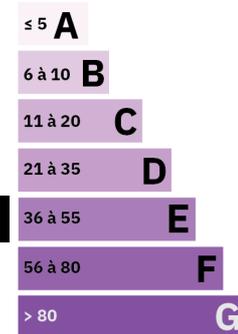
logement économe



logement énergivore

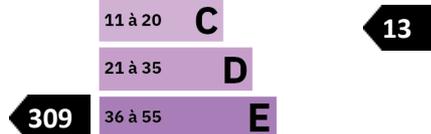
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 268 euros/an**

Taxe foncière : **2 056 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



