



A VENDRE
MAISON
317 m² env.

BRIANCON

470 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS ! Au calme, dans un hameau proche de Briançon, découvrez cette maison édifiée sur 2 niveaux et composée de deux appartements T4 indépendants.

Chacun des appartements est composé d'une cuisine, une terrasse, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Idéal pour une famille souhaitant occuper un des logements en louant le second ou pour un investisseur.

Terrain de 1600m² entourant la maison avec une dépendance d'environ 40m².

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 900 euros/an**

Taxe foncière : **3 685 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

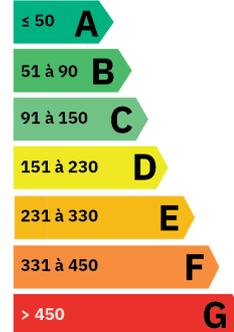
Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

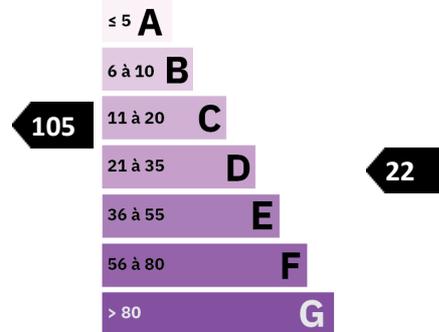
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

105

22





