

IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

Email: montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél mobile: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE TYPE 3 61,09 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

273 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de type 3 situé dans un chalet en plein coeur de Montgenèvre.

Vendu avec un beau jardin et 2 immenses caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 994 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 273 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 2 636 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 E 331 à 450 F

logement énergivore

> 450

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**36 à 55 **E**

56 à 80 F

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION









