Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
STUDIO
28,6 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

85 000 euros

DESCRIPTION

Situé au deuxième étage en centre village cette appartement de type studio avec coin montagne, comporte une pièce avec une chambre, salle de bain,WC et un balcon en plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**294 euros/an**
Taxe foncière :	**515 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

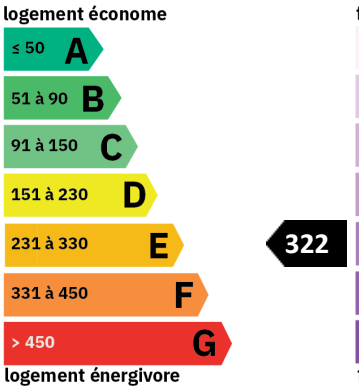
Prix de vente :	**85 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

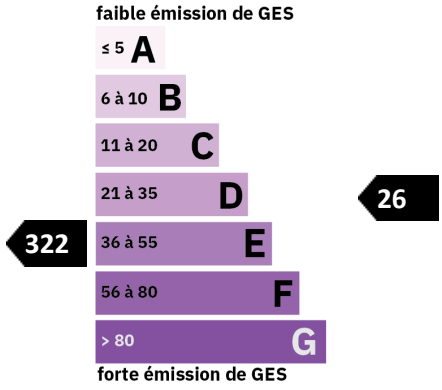
Copropriété de :	**75 lots**
Charges courantes :	**1 300 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





