

**A VENDRE TYPE 2 - 35 m<sup>2</sup> - MONTGENEVRE VILLAGE - 114 000 euros**

**DESCRIPTION**

Pour les amoureux de la nature aussi bien en été qu'en hiver, au pied du Chaberton, accès direct aux remontées mécaniques, retour skis aux pieds.

Un magnifique T2 avec de nombreux rangements, entièrement rénové. A VOIR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : **400 euros/an**

Taxe foncière : **480 euros/an**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : **114 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIÉTÉ**

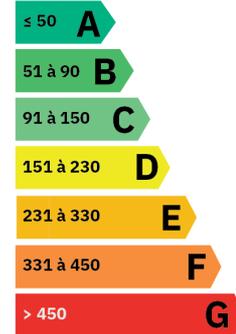
Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **1 404 euros/an en moyenne**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

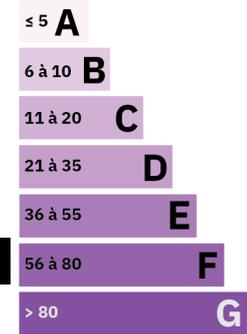
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION