



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**109 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**173 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence de standing récente, découvrez cet appartement T4 avec de beaux volumes.

Composé de 3 chambres, salon/séjour avec cuisine américaine, salle d'eau WC. Vendu meublé avec garage et 2 casiers à skis. Proche de toutes commodités, à voir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **173 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **333,33 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

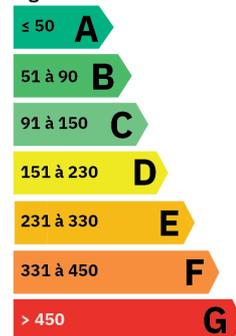
Copropriété de : **177 lots**

Charges courantes : **4 000 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

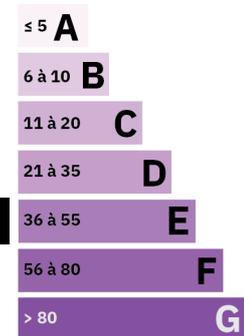
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**256**

**15**

DPE ANCIENNE VERSION

