Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
STUDIO
36,97 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

156 000 euros

DESCRIPTION

Spacieux appartement de type studio très proche des pistes et des commerces. Composé de : entrée, avec grand coin montagne, salle de bains, beau séjour, avec coin cuisine, et coin repas.

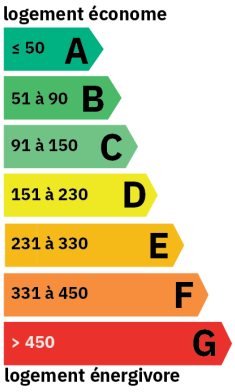
Exposition ouest.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

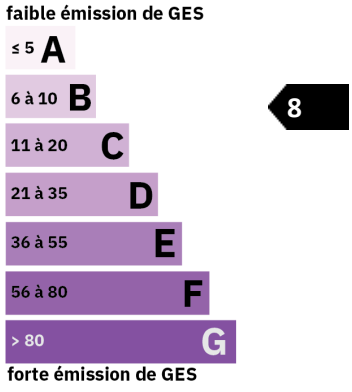
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**689 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**156 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**142 lots**
Charges courantes :	**1 586 euros/an en moyenne**

Procédure à l'égard du

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965