**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**
**MONTGENEVRE**
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



# A VENDRE
# TYPE 2
# 33,58 m²

## MONTGENEVRE VILLAGE

## 162 000 euros

## DESCRIPTION

Appartement en très bon état, de type 2 avec coin montagne et une vue exceptionnel.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **363 euros/an** |
| Taxe foncière : | **616 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

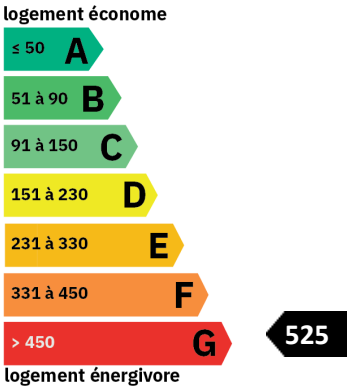
| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **162 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIÉTÉ

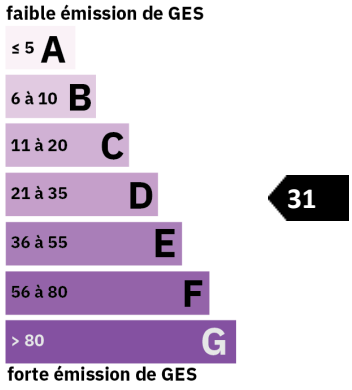
| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **85 lots** |
| Charges courantes : | **1 200 euros/an en moyenne** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION



