

Votre conseiller : Service Location
 BRIANCON
 13, Avenue Maurice Petsche
 05100 BRIANCON
 Email : location@bafimmo.com
 Tél : 04.92.20.19.66
 www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 3 - 38,88 m² - BRIANCON - 580 euros CC par mois



T3 vide au 2e étage dans résidence calme proche du lycée, comprenant séjour coin cuisine - 2 chambres avec placard, salle de bains, wc séparé, terrasse - loué avec cave - parking commun à la copropriété - chauffage de base provisionné dans les charges complément par convecteurs électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

LE JARDIN DE NOTRE DAME
 44 AVENUE DE LA LIBERATION
 05100 BRIANCON

Etage : 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries : PVC
 Ascenseur : oui
 Balcons : 1
 Interphone : oui
 Assainissement : Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

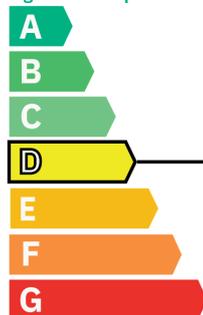
Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : COIN CUISINE NON EQUIPE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau
 Caves : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38,88 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

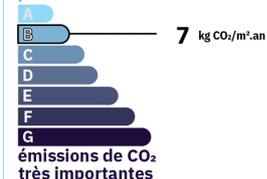
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
249 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 580 euros/mois
 dont provision de 60 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 520 euros
 Honoraires charge loc. 155,52 euros TTC
 dont pour l'état des 58,32 euros





