



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**24 m²**

**BRIANCON**

**60 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une copropriété sécurisée idéalement placé, découvrez ce studio + coin cabine au dernier étage avec ascenseur. Vue imprenable sur la cité historique et les montagnes environnantes ! Idéal pied à terre, investissement ou primo accédant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **450 euros/an**  
Taxe foncière : **500 euros/an**

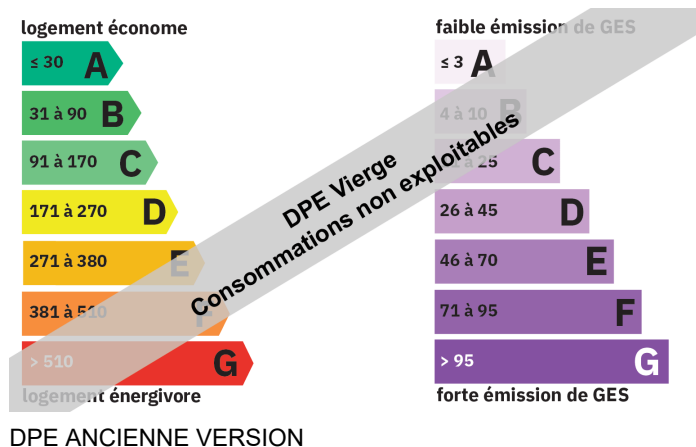
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **60 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **80 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **70 lots**  
Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







