

**A VENDRE TYPE 1 - 30,17 m<sup>2</sup> - MONTGENEVRE VILLAGE - 156 000 euros**

**DESCRIPTION**

Spacieux appartement exposé sud. Composé de : entrée avec grands placards, une chambrette indépendante, une salle de bains, toilettes, et un séjour avec coin cuisine très lumineux.

Vendu avec cave et casier à skis. Possibilité d'un garage en sus.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : **422 euros/an**

Taxe foncière : **713 euros/an**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : **156 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **133 euros/mois**

**COPROPRIÉTÉ**

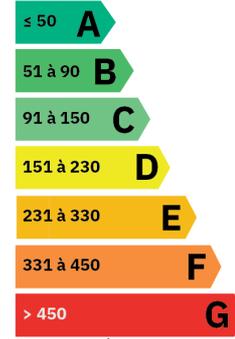
Copropriété de : **37 lots**

Charges courantes : **1 596 euros/an en moyenne**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

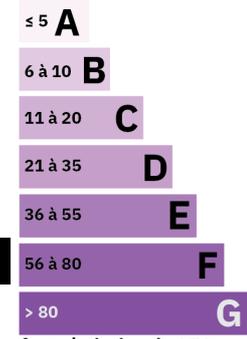
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION