



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**43,03 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**179 000 euros**

## DESCRIPTION

Au 1er étage de la résidence, double exposition SUD et OUEST, cet appartement comprend une chambre et un coin montagne avec fenêtre ainsi qu'une belle pièce à vivre donnant sur balcon, salle de bain et wc indépendants. Cave et casier à skis. calme et sécurité.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **466 euros/an**

Taxe foncière : **807 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **179 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **173,83 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

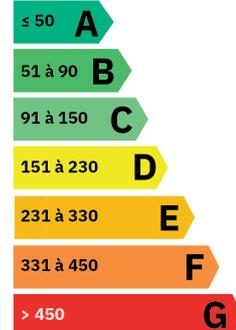
Copropriété de : **61 lots**

Charges courantes : **2 086 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

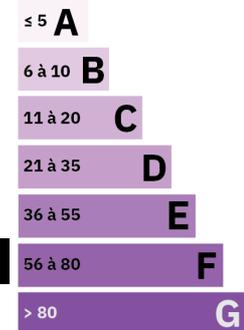
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**417**

**11**





