Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
44,08 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

235 000 euros

DESCRIPTION

Très bel appartement se composant d'une lumineuse pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains wc, un grand balcon offrant une vue imprenable sur la station par sa double exposition Sud et Est. Garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**450 euros/an**
Taxe foncière :	**625 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**235 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**148,86 euros/mois**

taxes foncières garage : 65.00euros taxe d'habitation garage: 38.00euros

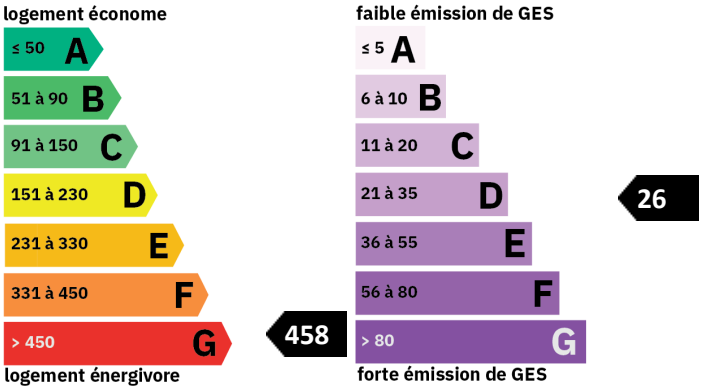
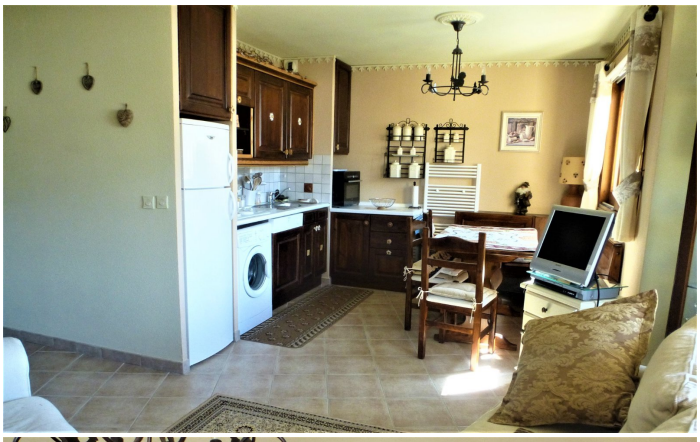
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**95 lots**
Charges courantes :	**1 787 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION