Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

EMBRUN

117 700 euros

DESCRIPTION

Appartement T3 en rez-de-chaussée d'environ 63 m² rénové récemment (menuiseries neuves, isolation thermique et phonique, chauffe-eau électrique et chaudière à gaz neufs), dans une résidence proche de toutes commodités.

Cave. Possibilité de garage en sus du prix (19 000 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**362 euros/an**
Taxe foncière :	**708 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

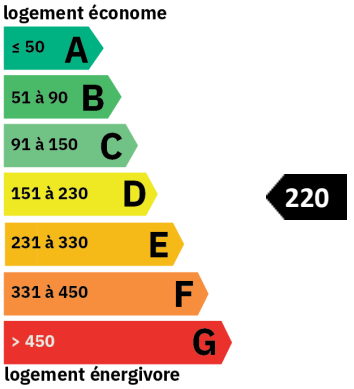
Prix de vente :	**117 700 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

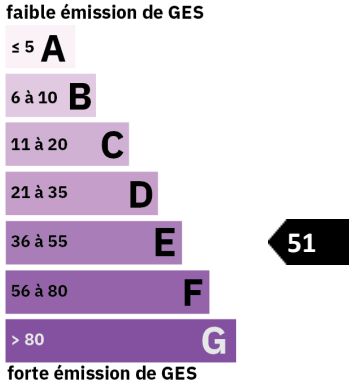
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**750 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION



