Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
51,17 m²

EMBRUN

139 000 euros

DESCRIPTION

A proximité du centre-ville, appartement T3 + coin nuit d'environ 51 m² au dernier étage d'une résidence exposée sud, avec belle vue dégagée sur la vallée et les montagnes environnantes.

Vendu meublé. Cave. Possibilité de garage en sus (15 000 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**471 euros/an**
Taxe foncière :	**654 euros/an**

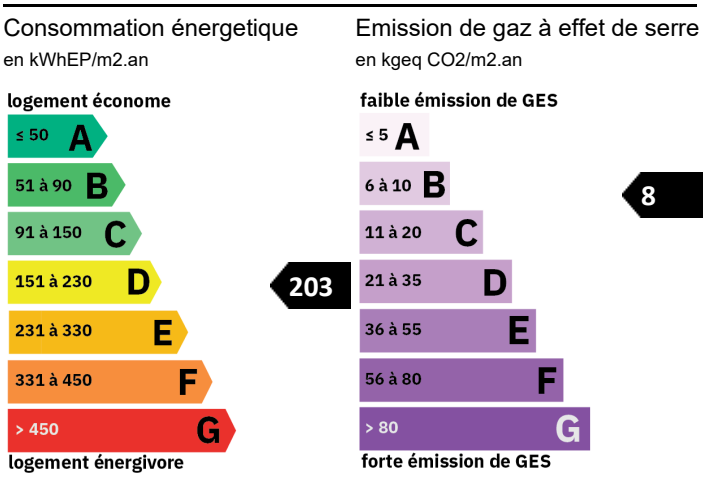
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**1 100 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION