

Votre conseiller : Sophie LANDREAU EMBRUN IMMOBILIER

54 Rue Clovis Hugues 05200 EMBRUN

Email: sophie@immobilier-embrun.fr

Tél: +33 (0) 4 92 54 43 36 Tél mobile: 0785882988 www.bafimmo.com

MMOBILA VENDRE TYPE 6 - 123,3 m² - EMBRUN - 231 000 euros

DESCRIPTION

Grand duplex aéré et lumineux d'environ 123 m² avec vue panoramique.

Appartement en très bon état général. Vendu avec cave et garage de 18 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 054 euros/an

Travaux votés: COMPTEUR REFAIT

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 231 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 100 euros/mois

PAS DE SYNDIC .SYNDIC BENEVOLE

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 120 lots

Charges courantes : 1 200 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 51 à 90 R 6 à 10 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 > 80 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION