Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 2
27 m²

EMBRUN

85 000 euros

DESCRIPTION

Beau T2 d'environ 27 m² idéalement situé à deux pas du centre-ville dans résidence sécurisée. Exposition Est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**85 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Garage LIBRE : 25+ 2 = 27 000 euros

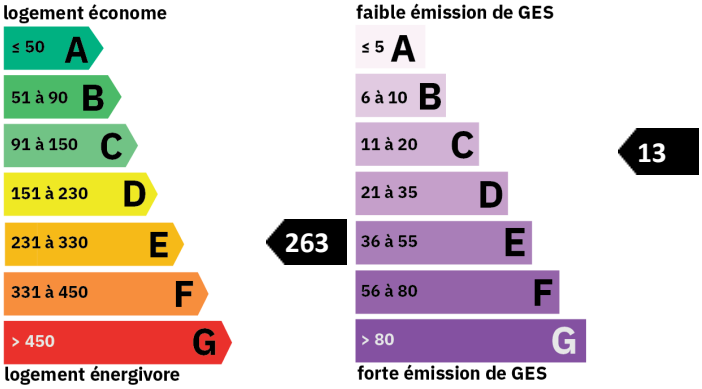
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**204 lots**
Charges courantes :	**1 198 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION