



A VENDRE
STUDIO
30,39 m²

BRIANCON

115 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée située au pied des remontées mécaniques, découvrez ce studio + coin cabine au sixième étage avec ascenseur composé comme suit :

- Une entrée, une salle d'eau avec machine à laver, un coin cabine, un WC séparé, un séjour avec cuisine et balcon.

Le balcon est exposé plein sud et bénéficie d'une vue imprenable.

Possibilité de 6 couchages / vendu meublé et avec casier à skis.

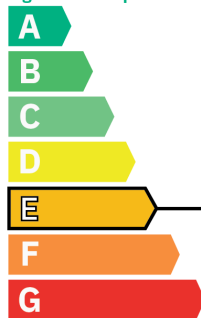
A voir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



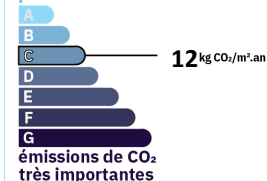
consommation
(énergie primaire) émissions

389	12 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **50 euros/an**

Taxe foncière : **800 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **110 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **115 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

Charges mensuelles : **78 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **935,39 euros/an en moyenne**



