Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
50,74 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

397 000 euros

DESCRIPTION

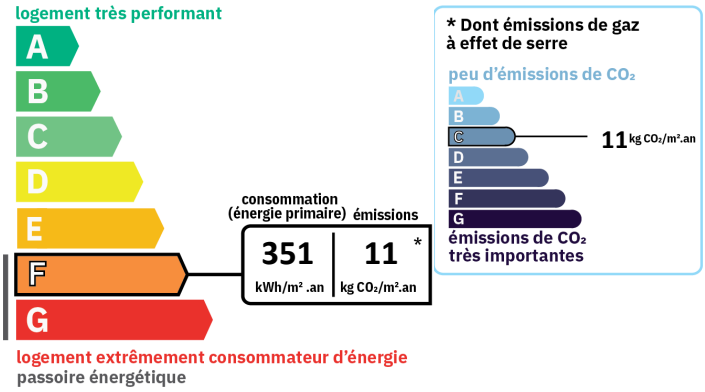
Au dernier étage d'une copropriété intimiste, L'appartement se compose d'un espace de vie et cuisine, sous charpente traditionnelle, avec une cheminée. La partie nuit comprend deux chambres, et deux salles d'eau. Parquets en bois massif.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**606 euros/an**
Taxe foncière :	**1 127 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**380 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**397 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,3 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**2 000 euros/an en moyenne**