Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

BARATIER

173 000 euros

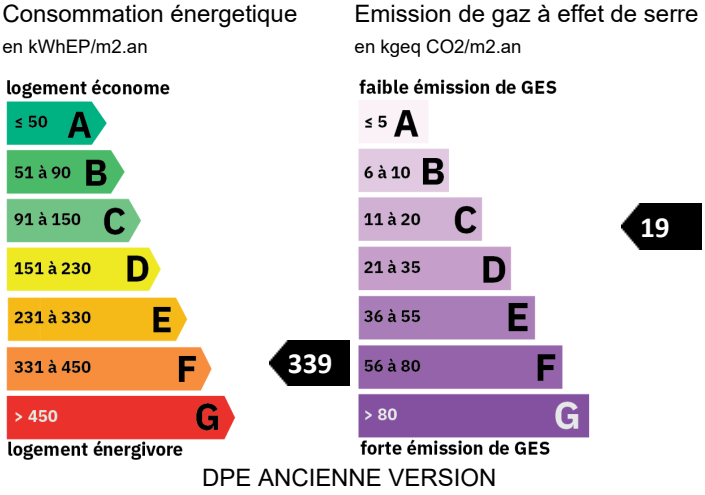
DESCRIPTION

Superbe appartement T2 + coin nuit fermé d'environ 65 m², très lumineux, parfait état général, terrasse tropézienne avec vue sur le lac. Rare à la vente. Vendu meublé. Possibilité de garage en sus du prix.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**266 euros/an**
Taxe foncière :	**478 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**173 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**198 lots**
Charges courantes :	**950 euros/an en moyenne**



