



**A VENDRE
TYPE 2
27 m²**

EMBRUN

85 000 euros

DESCRIPTION

Beau T2 d'environ 27 m² idéalement situé à deux pas du centre-ville dans résidence sécurisée. Exposition Est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **85 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Garage LIBRE : 25+ 2 = 27 000 euros

COPROPRIÉTÉ

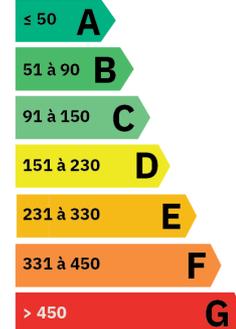
Copropriété de : **204 lots**

Charges courantes : **1 198 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

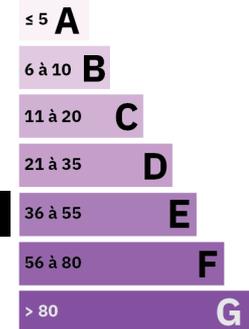
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

263

13

DPE ANCIENNE VERSION





