AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
53 m²

EMBRUN

188 000 euros

DESCRIPTION

Appartement avec de belles prestations. Entrée avec placard, séjour cuisine américaine donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Vue exceptionnelle. A DECOUVRIR RAPIDEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**520 euros/an**
Taxe foncière :	**655 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

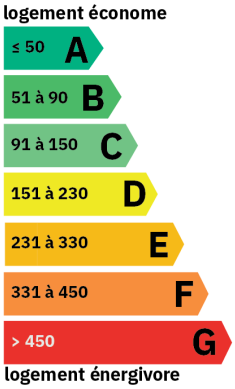
Prix de vente :	**188 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

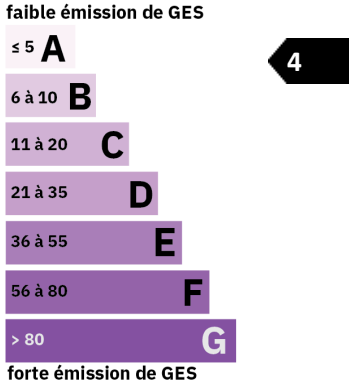
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**940 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION







