

**A VENDRE MAISON - 224,5 m<sup>2</sup> env. - ST ANDRE D EMBRUN - 249 000 euros**

**DESCRIPTION**

Très belle maison neuve de village T6 d'environ 224.50 m<sup>2</sup> (dont 70 m<sup>2</sup> de dépendance) entièrement reconstruite en 2003 avec des matériaux et prestation de qualité. Très beaux volumes, agréable terrasse et jardin, pas de travaux à prévoir.

Idéal amoureux de la nature et du calme.

Exposition Sud/Ouest.

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

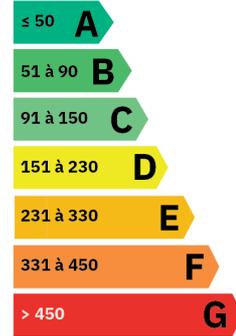
Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

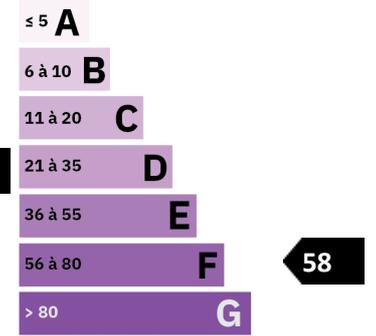
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION