



**A VENDRE
 STUDIO
 25 m²**

EMBRUN

45 000 euros

DESCRIPTION

Studio d'environ 25 m² se situant quartier du plan d'eau. Idéal pied à terre. Exposition Est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **302 euros/an**

Taxe foncière : **410 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **45 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

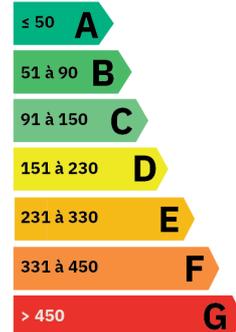
Copropriété de : **140 lots**

Charges courantes : **617 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

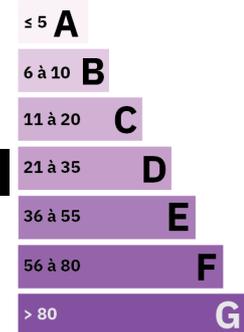
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



