



**A VENDRE  
MAISON  
91,6 m<sup>2</sup> env.**

**EMBRUN**

**370 000 euros**

## DESCRIPTION

Environnement exceptionnel pour cette maison T6 d'environ 91 m<sup>2</sup> avec garage et combles aménagés sur 10 000 m<sup>2</sup> de terrain, exposée Est-Sud-Ouest. Offrant une vue panoramique sur le Lac de Serre-Ponçon, le plan d'eau, le Morgon, les Orres, Saint Sauveur et les montagnes environnantes. Rare à la vente.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

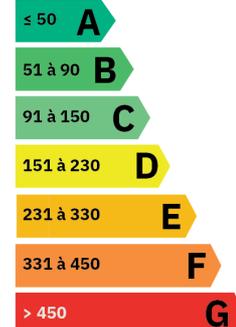
Prix de vente : **370 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

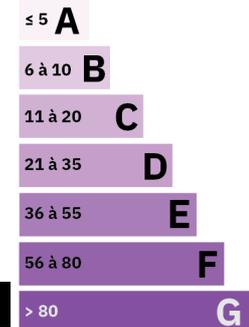
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**688**

**206**



