



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

BRIANCON

199 000 euros

DESCRIPTION

Proche du centre ville et de toutes les commodités, dans un environnement calme, découvrez cette maison édifiée sur trois niveaux et composée de :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, deux chambres, une buanderie (possibilité d'y faire une cuisine) une salle d'eau et un WC séparé.

Au 1er étage : Une cuisine avec salon et conduit de fumée, deux chambres, une salle de bains avec WC.

Au dernier étage : Trois chambres avec de nombreux rangements.

Au sous sol, trois caves dont une avec chaudière fuel et chaudière bois.

Deux garages viennent compléter ce bien !

A voir rapidement !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 693 euros/an**

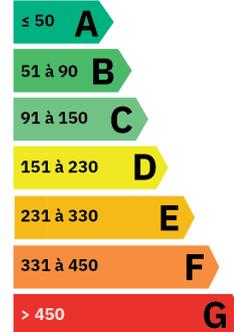
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9000 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

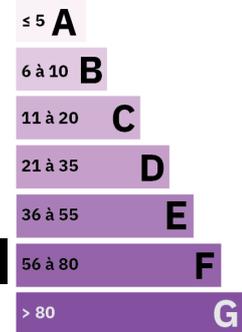
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



340

102

DPE ANCIENNE VERSION





