



A VENDRE

TYPE 3

64,2 m²

EMBRUN

171 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence à proximité du centre-ville et très bien exposée, agréable appartement T3 d'environ 64 m² refait à neuf et lumineux offrant une très belle vue sur la vallée et les montagnes environnantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **171 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **115 lots**

Charges courantes : **933,74 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

226

12

DPE ANCIENNE VERSION



