



A VENDRE

TYPE 2

36,13 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

226 000 euros

DESCRIPTION

Charmant type 2 en rez de jardin, composé d'une cuisine ouverte sur salon, donnant sur un immense terrasse et une seconde plus petite. Salle de bains indépendante, chambre avec placard. Vendu avec cave et garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **673 euros/an**

Taxe foncière : **915 euros/an**

Dernière AG : **07/01/2017**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **214 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **226 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 95,07 % TTC**

Charges mensuelles : **96,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

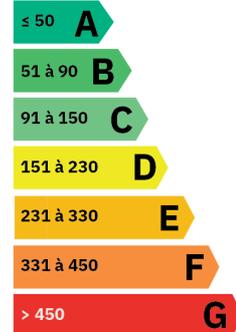
Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 162 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

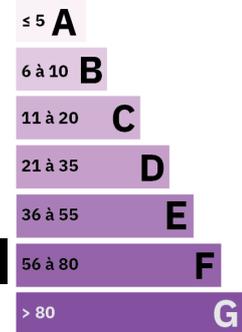
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



384

22

DPE ANCIENNE VERSION







