



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**30 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**78 800 euros**

## DESCRIPTION

Appartement avec 4/5 couchages aux pieds des pistes de skis de Serre Chevalier.

Balcon couvert d'environ 3m<sup>2</sup> avec un ensoleillement optimal (Orientation Sud Ouest).

Vue dégagée sur les montagnes et les pistes de skis.

Vendu avec casier à skis, à voir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **78 800 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,82 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

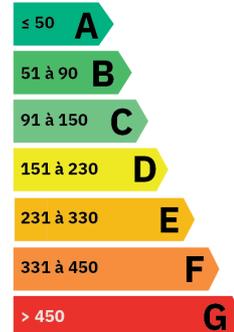
Copropriété de : **79 lots**

Charges courantes : **1 010 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

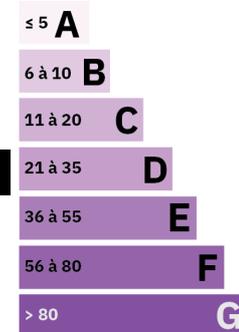
logement économe



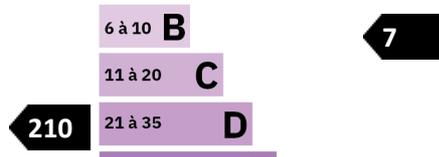
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

