



A VENDRE

TYPE 2

36,22 m²

BRIANCON

44 000 euros

DESCRIPTION

Agréable T2 bien entretenu dans une petite copropriété aux faibles charges en hypercentre !

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **562 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **40 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **44 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : **27 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

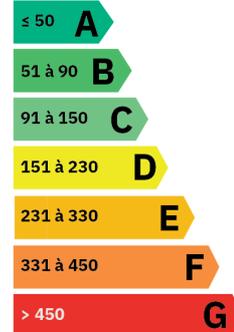
Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **325 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



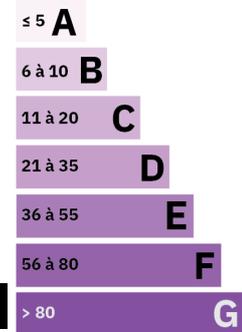
logement énergivore

470

DPE ANCIENNE VERSION

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

26







