Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

EMBRUN

213 000 euros

DESCRIPTION

Dans résidence récente, superbe appartement d'environ 65 m² au 4ème étage avec ascenseur, très lumineux, double terrasse, exposé sud-est.

Situé à deux pas du centre-ville. Emplacement de parking extérieur privatif. Possibilité de garage (env. 27 m²) en sus du prix. A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**731 euros/an**
Taxe foncière :	**988 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

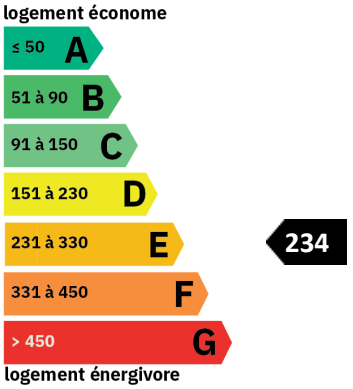
Prix de vente :	**213 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

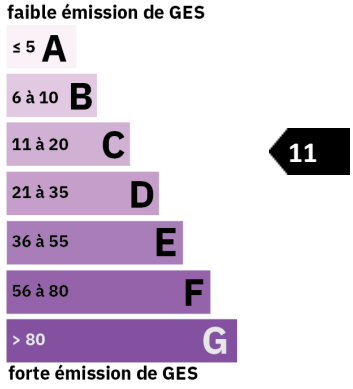
Copropriété de :	**82 lots**
Charges courantes :	**1 571,37 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





