



A VENDRE
TYPE 4
130 m²

BRIANCON

420 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS

Au dernier étage d'une résidence de standing, magnifique appartement traversant en centre ville avec une grande terrasse baignée de lumière et de soleil.

Vue dominante sur le Prorel et les montagnes environnantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 296 euros/an**

Taxe foncière : **2 080 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **260 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **3 117 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







