



**A VENDRE TYPE 3 - 86 m<sup>2</sup> - EMBRUN - 184 000 euros**

**DESCRIPTION**

Grand appartement T3 d'environ 86 m<sup>2</sup> très lumineux, exposé Sud-Est, vue dégagée sur les montagnes environnantes, en centre-ville d'Embrun.

Grande cave d'environ 24 m<sup>2</sup>. Grand garage de 24 m<sup>2</sup> en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **990 euros/an**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : **184 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIÉTÉ**

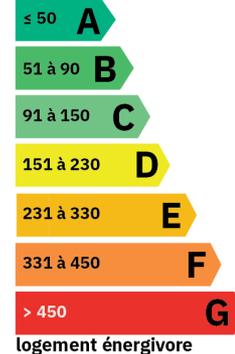
Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **2 291 euros/an en moyenne**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

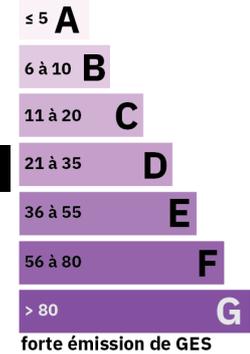
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION