

Votre conseiller : Sophie LANDREAU

**EMBRUN IMMOBILIER** 54 Rue Clovis Hugues 05200 EMBRUN

Email: sophie@immobilier-embrun.fr

Tél: +33 (0) 4 92 54 43 36 Tél mobile: 0785882988 www.bafimmo.com

MMOBILA VENDRE TYPE 4- 121,95 m² - EMBRUN - 413 000 euros

## **DESCRIPTION**

Dans résidence récente à proximité immédiate du centre-ville, très bel appartement T4 lumineux, spacieux et bénéficiant d'une agréable terrasse donnant sur les montagnes environnantes. Vendu avec place de parking privative, cave et grand garage (porte motorisée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Charges courantes:

•		
Taxe d'habitation :	891 euros/an	
Taxe foncière :	1 207 euros/an	
INFORMATIONS FIN	ANCIÈRES	
Prix de vente :	413 000 euros	
Honoraires à charge :	du vendeur	
COPROPRIÉTÉ		
Copropriété de :	69 lots	

2 502 euros/an en moyenne