



**A VENDRE
MAISON
106 m² env.**

ST CLEMENT SUR DURANCE

236 000 euros

DESCRIPTION

RARE A LA VENTE

Charmante maison de plain-pied d'environ 106 m² type 5 + 2 mezzanines sur un terrain de 7 800 m² plat et arboré, exposée Est-Sud-Ouest, située à 3 minutes de Guillestre et 10 minutes d'Embrun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **778 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

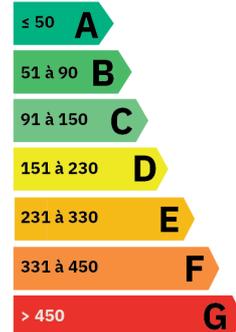
Prix de vente : **236 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

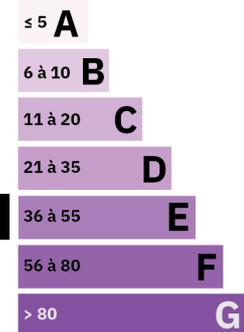
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

294

12

DPE ANCIENNE VERSION

