Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
CHALET
220 m² env.

VAL DES PRES

488 000 euros

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant et calme, découvrez cette maison d'environ 220 m² sur une parcelle de 795m².

La maison est composée de deux appartements:

Un T2 + coin montagne avec terrasse et un T7 en duplex avec balcon et terrasse. Cet appartement génère actuellement des revenus d'environ 8 000euros (par an) grâce à de la location saisonnière. (15 à 18 semaines par an).

Les économies d'énergie sont prises en compte dans cette habitation:

- Le chauffage de la partie principale (T7) est assuré par une pompe à chaleur mise en place en 2006 ainsi que l'insert à bois.

- Les menuiseries des façades sud et ouest ont été changées récemment.

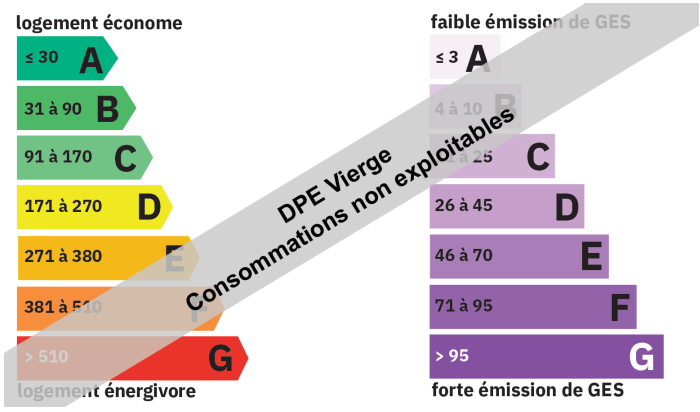
- L'isolation de la toiture a été refaite il y deux ans.

3 garages, une grande cave/atelier (possibilité de l'aménager) et un jardin scindé en deux zones viennent compléter ce bien.

De nombreuses possibilités pour ce bien rare à la vente : location saisonnière, grande famille...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**465 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**488 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,71 % TTC**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 478 euros/an**
Taxe foncière :	**2 960 euros/an**