



A VENDRE
TYPE 3
40,74 m²

BRIANCON

116 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS !

Au dernier étage d'une petite copropriété située proche du Champs de Mars, découvrez cet appartement 3 pièces composé :

Une entrée, un séjour / salle à manger avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Beaucoup de charme pour cette appartement mansardé (109m² au sol), vendu avec une cave.

Parking en copropriété.

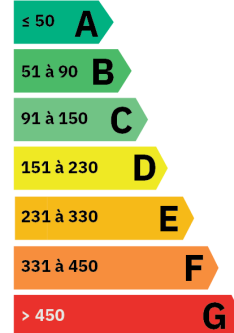
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

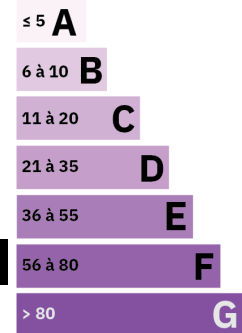


logement énergivore

368

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



74

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **670 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **111 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **116 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,17 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 080 euros/an en moyenne**

