



**A VENDRE
MAISON
103 m² env.**

EMBRUN

375 000 euros

DESCRIPTION

Situation exceptionnelle à 100 mètres du centre-ville pour cette maison d'environ 103 m², exposée Sud-Est, proche de toutes commodités. Travaux de rénovation à prévoir. Rare à la vente.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **974 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

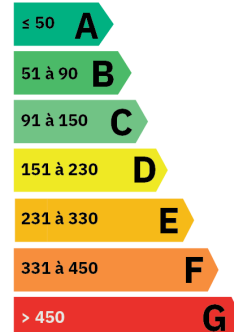
Prix de vente : **375 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

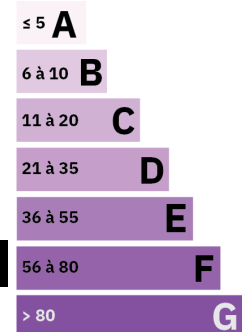
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

432

121

