



**A VENDRE
TYPE 3
65 m²**

BARATIER

173 000 euros

DESCRIPTION

Superbe appartement T2 + coin nuit fermé d'environ 65 m², très lumineux, parfait état général, terrasse tropézienne avec vue sur le lac. Rare à la vente. Vendu meublé. Possibilité de garage en sus du prix.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **266 euros/an**

Taxe foncière : **478 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **173 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

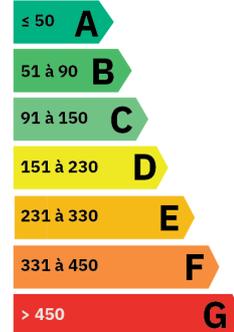
Copropriété de : **198 lots**

Charges courantes : **950 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

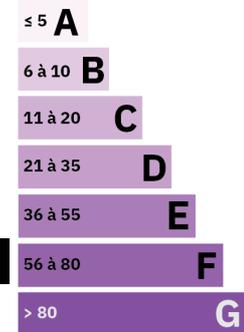
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

339

19

DPE ANCIENNE VERSION



