



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**56,39 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**191 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence récente de standing (avec ascenseur), appartement T4 composé de

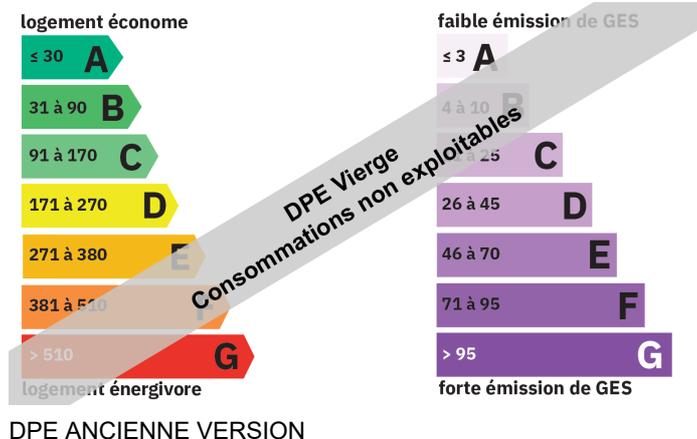
Entrée, salon avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé avec lave mains.

Balcon avec fenêtre permettant de protégé du vent et de profiter de la vue imprenable sur les montagnes environnantes (Mélézin, Prorel...)

Vendu avec cave et possibilité de garage dans la même résidence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 120 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **182 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **191 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,71 % TTC**

Charges mensuelles : **116,67 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**



