



A VENDRE
TYPE 2
42,2 m²

BRIANCON

74 000 euros

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété aux faibles charges, découvrez cet appartement T2 composé de:

Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains et WC séparé. Balcon donnant sur le séjour et la chambre.

Parking en copropriété.

Possibilité d'acquérir un garage de 40 m² en sus. (16 500euros)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **821 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **70 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **74 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,41 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

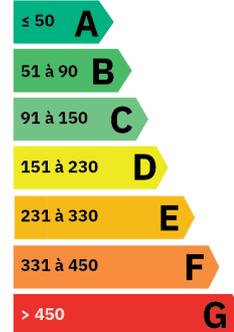
Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **150 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

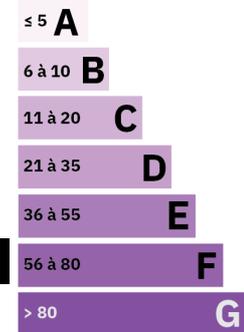
logement économe



352

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



106

DPE ANCIENNE VERSION

