AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
STUDIO
22,83 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

109 000 euros

DESCRIPTION

Superbe studio avec coin montagne situé aux pieds des pistes. Appartement exposé ouest, d'où un ensoleillement exceptionnel.

Très bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**340 euros/an**
Taxe foncière :	**554 euros/an**

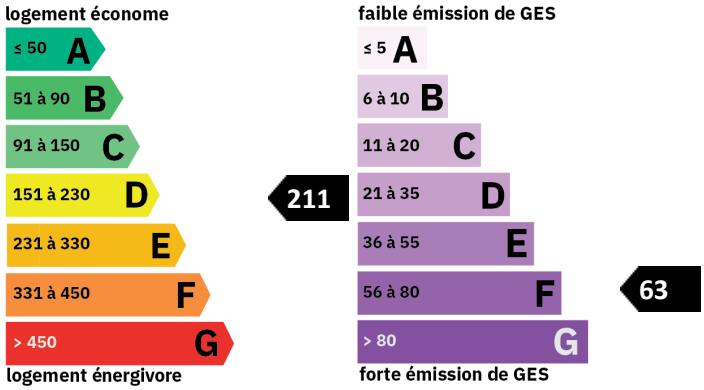
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**109 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**122 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**108 lots**
Charges courantes :	**1 464 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







